

УВЕДОМЛЕНИЕ !

Жильцы многоквартирного дома установившие перегородки на межквартирных лестничных площадках МКД № 7 «А» по ул. Генерала Паскевича !

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ и п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491) межквартирные лестничные площадки входят в состав общего имущества многоквартирного дома и могут быть переоборудованы только с разрешения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Жилищное законодательство прямо предусматривает, что решение о реконструкции, ремонте и переоборудовании многоквартирного дома может быть принято только собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании (п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

В случае, если планируемая реконструкция приведёт к уменьшению размера общего имущества в этом доме, то с учётом ч.3 ст. 36 и ч.2 ст. 40 ЖК РФ решение общего собрания собственников должно быть принято всеми собственниками помещений в этом доме.

Таким образом, в соответствии с жилищным законодательством перегородки на межэтажных лестничных клетках могут быть установлены собственниками помещений при наличии согласия всех собственников дома и при наличии имеющейся разрешительной документации.

Незаконная установка перегородок на межквартирных лестничных площадках:

- ущемляет права остальных собственников, уменьшает размер общего имущества;
- нарушает правила электротехнической безопасности;
- нарушает требования пожарной безопасности;
- влечет за собой административную ответственность.

Управляющая организация многоквартирным домом настоятельно просит жильцов дома, установивших перегородки на межквартирных лестничных площадках:

- представить в ООО «Комфорт-сервис» согласие всех собственников дома на установку перегородки на лестничных клетках с разрешительными документами или произвести ее демонтаж, с последующим восстановительным ремонтом общего имущества дома.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае нанесения вреда жизни и здоровью, ущерба общему либо частному имуществу вследствие невозможности оперативного доступа в участок коридора, отгороженного перегородкой, вся ответственность перед управляющей организацией и третьими лицами по возмещению ущерба возлагается на лицо, незаконно установившие такую перегородку.