

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений
в период с 20 февраля 2022г. 09 час.30 мин. по 20 мая 2022г.21 час.30 мин
(заочного голосования, проведенного по инициативе собственника кв № 18 - Кудрявцевой М.М.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 24 по адресу: г. Смоленск, ул. Брылевка, собственники владеют - 3 902,40 (кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 20 февраля 2022 года по 20 мая 2022 года, составило : 2 788, 20 (кв.м.) – 71 % голосов от 100 % голосов дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	67,7	% голосов	2 657,6	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,3	% голосов	130,6	КВ.М.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 24, по ул. Брылевка ул.г. Смоленск:
- председателем общего собрания –Кудрявцеву Марию Михайловну, собственника кв № 18;
- секретарем общего собрания –Крюкову Маргариту Игоревну, собственника кв № 62;
- в счетную комиссию –Киевскую Елену Владимировну, собственника кв № 31.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	69,3	% голосов	2720,7	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,7	% голосов	67,5	КВ.М.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ :**В целях наблюдения за придомовой территорией дома, сохранности общего имущества дома, безопасности проживания утвердить и установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД из 10 видеокамер, работающих в системе режима просмотра (без записи изображения) в системе онлайн на сайте smol.videosreda.ru, с архивированием и хранением видеозаписей на жестком диске в течение одного месяца в помещении связи (подвал дома). Систему видеонаблюдения подключить к общедомовому прибору учета электроэнергии. Потребленную электроэнергию видеокамер включать всем собственникам дома при расчете ОДН за электроэнергию.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	67,7	% голосов	2 660,1	КВ.М.
«ПРОТИВ»	3,3	% голосов	128,1	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		КВ.М.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :**Утвердить и разрешить установить в местах общего пользования систему видеонаблюдения из 10 видеокамер (в системе режима просмотра (без записи изображения) онлайн), согласно выполненного проектного решения ИП Ананьевым П.А. (ОГРНИП 314673315600064): - на углу фасада с обратной стороны с обзором на детскую площадку, пешеходную дорожку и зеленую зону, парковочные места; - на углу фасада в торце дома с обзором в сторону угла дома № 20 Брылевка (7 подъезд), проезда между данными домами и парковочные места, пешеходные дорожки; - в торце здания на углу фасада справа от входа в подъезд с обзором в сторону арки дома №20 ул. Брылевка, проезд между домами, парковочными местами и пешеходными зонами; - на фасаде справа от входа в подъезд с обзором на заезд к дому со стороны основной дороги по ул.Брылевка, парковочные места, пешеходные и зеленые зоны; - на фасаде слева от входа в подъезд с обзором в сторону подъезда №7 дома №20 ул.Брылевка, пешеходная и зеленая зоны, парковочные места, проезжая дорога; - в торце здания на углу фасада с обзором в сторону основной проезжей части ул.Брылевка, пешеходной и зеленой зоны, парковочных мест; - на углу фасада в торце дома с обзором в сторону частного сектора, парковочных мест, придомовой территории; - на углу фасада с обратной стороны дома с обзором в противоположную сторону обзора камеры (№1), под обзор попадает детская площадка, зеленая и пешеходная зона; - в подъезде с обзором на входные двери в подъезд; - в подъезде с обзором на площадку перед лифтом верхнего этажа и лестницу, ведущую к техническому этажу и выходу на кровлю.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	67,7	% голосов	2 660,1	КВ.М.
«ПРОТИВ»	3,3	% голосов	128,1	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		КВ.М.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :** Включить систему видеонаблюдения в домовую систему видеобезопасности, без отнесения ее к составу общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	66,2	% голосов	2598,5	КВ.М.
«ПРОТИВ»	1,7	% голосов	67,5	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,1	% голосов	122,2	КВ.М.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** В целях наблюдения за придомовой территорией дома, сохранности общего имущества дома, безопасности проживания уполномочить и поручить ООО «Комфорт-сервис» организовать систему видеонаблюдения, путем заключения от имени собственников дома договора с инвестором ИП Ананьевым П.А. (ОГРНИП 314673315600064) на поставку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД из 10 видеокамер, работающих в режиме просмотра (без записи изображения) в системе онлайн (на сайте smol.videosreda.ru) в соответствии с выполненным проектным решением ИП Ананьевым П.А. (ОГРНИП 314673315600064) и утвержденным решением общего собрания дома.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	67,7	% голосов	2660,1	КВ.М.
«ПРОТИВ»	3,3	% голосов	128,1	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		КВ.М.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** При заключении договора на поставку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения: - обеспечить ИП Ананьеву П.А. круглосуточный сбор и архивирование видеоинформации, полученной системой видеонаблюдения (в количестве 10шт) на жестком диске в течение 25 календарных дней, в помещении связи (подвал дома); - ИП Ананьеву П.А. обеспечить ООО «Комфорт-сервис» доступ к архиву видеозаписей; - обеспечить ООО «Комфорт-сервис» предоставить просмотр видеозаписей из архива собственнику дома на основании его письменного обращения в ООО «Комфорт-сервис», с указанием цели предоставления информации.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	67,7	% голосов	2660,1	КВ.М.
«ПРОТИВ»	3,3	% голосов	128,1	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		КВ.М.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Цена (плата) за содержание (обслуживание) системы видеонаблюдения является дополнительной услугой, взимается ежемесячно с квартиры 70.00 руб. (с квартиры). Плата устанавливается и регулируется ИП Ананьевым П.А. с учетом уровня инфляции не чаще 1 раза в год. Плата за содержание системы видеонаблюдения выставляется собственникам ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «Комфорт-сервис» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Плата за содержание системы видеонаблюдения выставляется после выполнения ИП Ананьевым П.А. и принятия ООО «Комфорт-сервис» работ по поставке, монтажу 10 камер видеонаблюдения согласно утвержденного общим собранием собственников дома проектного решения.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	67,7	% голосов	2660,1	КВ.М.
«ПРОТИВ»	3,3	% голосов	128,1	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		КВ.М.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Уведомление об изменении и установлении платы за содержание системы видеонаблюдения может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. ООО «Комфорт-сервис» уведомляет собственников дома об изменении и установлении новой цены (платы) за содержание системы видеонаблюдения, путем направления такого уведомления. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы за содержание системы видеонаблюдения в том числе, может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год) не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию системы видеонаблюдения содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) за содержание системы видеонаблюдения входит перечень, объем работ / услуг выполняемый по содержанию системы видеонаблюдения, в целях наблюдения за придомовой территорией и сохранности общего имущества дома, безопасности проживания.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	67,7	% голосов	2660,1	КВ.М.
«ПРОТИВ»	3,3	% голосов	128,1	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		КВ.М.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	66	% голосов	2597	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5	% голосов	191,2	КВ.М.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом хранения документов данного Общего собрания собственников помещений дома – офис ООО «Комфорт-сервис», ул. Генерала Паскевича, дом 13.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	69,4	% голосов	2726,6	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,6	% голосов	61,6	КВ.М.

31.05.2023

Инициатор общего собрания собственников МКД № 24, ул. Брылевка
 собственника кв № 18 Кудрявцевой М.М.