

# Смета расходов. Список работ

|                                                                                          |                                                                                                                                    |                                     |                 |                     | Планирование работ и услуг |         |      |        |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------|---------|------|--------|-----|------|
| №пп                                                                                      | Работа                                                                                                                             |                                     | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | январь                     | февраль | март | апрель | май | июнь |
| <b>Брылевка д.16 лифт тариф 16,74 (6 шт. лифтов ) 6 месяцев с января по июнь 2021 г.</b> |                                                                                                                                    |                                     |                 |                     |                            |         |      |        |     |      |
| <b>Конструктивные элементы</b>                                                           |                                                                                                                                    |                                     |                 |                     |                            |         |      |        |     |      |
| 1                                                                                        | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.            | 100 пог.м                           | 0,035           | 1                   |                            |         |      | 1      |     |      |
| 2                                                                                        | Замена ламп накаливания                                                                                                            | 100 шт.                             | 0,5             | 1                   |                            |         |      | 1      |     |      |
| 3                                                                                        | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором                               | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 1,115           | 1                   |                            |         |      | 0      | 1   |      |
| 4                                                                                        | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте                              | 100 плиток                          | 0,05            | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |
| 5                                                                                        | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных)                                                                  | 100 плиток                          | 0,05            | 0                   |                            |         |      |        |     |      |
| 6                                                                                        | Окрашивание цоколя                                                                                                                 | 100 м2 обработанной поверхности     | 2,1             | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |
| 7                                                                                        | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)                                          | 100 м2 кровли                       | 1               | 0                   |                            |         |      |        | 0   |      |
| 8                                                                                        | Смена разжелобка шириной до 0,7 м                                                                                                  | 100 м разжелобков                   | 1               | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |
| 9                                                                                        | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей                                                                                        | 100 м трубы                         | 0,1             | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |
| 10                                                                                       | Ремонт водосточных труб с люлек                                                                                                    | 100 м трубы                         | 0,05            | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |
| 11                                                                                       | Смена пружины                                                                                                                      | 1 пружина                           | 1               | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |
| 12                                                                                       | Смена замков врезных                                                                                                               | 100 замков                          | 0,01            | 2                   |                            |         |      |        | 1   | 1    |
| 13                                                                                       | Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал                                                                                        | 100 колпаков                        | 0,06            | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                    |                                                                                                                                    |                                     |                 |                     |                            |         |      |        |     |      |
| 14                                                                                       | Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек                                                                                 | насос                               | 1               | 1                   |                            |         | 1    |        |     |      |
| 15                                                                                       | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм                                                                           | 100 кранов                          | 0,05            | 1                   |                            |         | 1    |        |     |      |
| 16                                                                                       | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм                     | 100 м трубопроводов                 | 0,09            | 0                   |                            |         |      |        |     |      |
| 17                                                                                       | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм                    | 100 м трубопроводов                 | 0,09            | 1                   |                            |         | 1    |        |     |      |
| 18                                                                                       | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм  | 100 м трубопроводов                 | 0,1             | 1                   |                            |         |      | 1      |     |      |
| 19                                                                                       | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 100 м трубопроводов                 | 0,055           | 0                   |                            |         |      |        |     |      |
| 20                                                                                       | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм                                                             | 100 пог. м.                         | 4,76            | 1                   | 1                          |         |      |        |     |      |
| 21                                                                                       | Ремонт щитков                                                                                                                      | 1 щит                               | 3               | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |
| 22                                                                                       | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии                                                                                   | 100 счетчиков                       | 0,161           | 6                   | 1                          | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    |

| №пп | Работа                                                                                                  |                                                                                               | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|
| 23  | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии                                                        | 100 счетчиков                                                                                 | 0,04            | 4                   |        |         | 1    | 1      | 1   | 1    |
| 24  | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                 | 1 светильник                                                                                  | 15              | 1                   |        |         |      |        | 1   |      |
| 25  | Замена светильника с люминесцентными лампами                                                            | 1 светильник                                                                                  | 4               | 1                   |        |         |      |        |     | 1    |
| 26  | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                 | 1 светильник                                                                                  | 5               | 1                   |        | 1       |      |        |     |      |
| 27  | Замена люминесцентных ламп                                                                              | 100 ламп                                                                                      | 1               | 1                   |        |         |      | 1      |     |      |
| 28  | Окраска продухов                                                                                        | 100 м2 ремонтируемой поверхности                                                              | 0,5             | 1                   |        |         |      |        | 1   |      |
| 29  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                            | 1000 кв.м. общей площади                                                                      | 10,1888         | 6                   | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    |
| 30  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                         | 1000 кв.м. общей площади                                                                      | 10,1888         | 1                   |        | 1       |      |        |     |      |
| 31  | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                        | 1000 кв.м. полов                                                                              | 10,1888         | 1                   |        |         | 1    |        |     |      |
| 32  | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                             | 1000 кв.м. общей площади                                                                      | 10,1888         | 0                   |        |         |      |        |     |      |
| 33  | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                                      | 1000 кв.м. кровли                                                                             | 10,1888         | 1                   |        |         |      | 1      |     |      |
| 34  | Осмотр водопровода, канализации                                                                         | 100 квартир                                                                                   | 0,161           | 6                   | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    |
| 35  | Прочистка канализационного лежака                                                                       | 100 м канализационного лежака                                                                 | 0,625           | 1                   |        |         | 1    |        |     |      |
| 36  | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                            | 1000 кв.м. общей площади                                                                      | 5,093           | 1                   | 1      |         |      |        |     |      |
| 37  | Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах                                                     | 1000 кв.м. общей площади                                                                      | 5,093           | 2                   | 1      |         |      |        | 1   |      |
| 38  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции         | 1000 кв.м. общей площади                                                                      | 5,093           | 2                   | 1      |         |      |        | 1   |      |
| 39  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                 | 100 лестничных площадок                                                                       | 0,5             | 6                   | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    |
| 40  | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                  | измерение 1                                                                                   | 1               | 1                   |        | 1       |      |        |     |      |
| 41  | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)                 | 1 прибор учета                                                                                | 1               | 6                   | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    |
| 42  | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)                             | 1 фильтр                                                                                      | 1               | 2                   |        | 1       |      |        |     | 1    |
| 43  | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 задвижка                                                                                    | 3               | 1                   | 1      |         |      |        |     |      |
| 44  | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме                            | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 10,188          | 1                   |        |         | 1    |        |     |      |
| 45  | Страхование лифта                                                                                       | 1 лифт                                                                                        | 6               | 1                   |        |         |      | 1      |     |      |
| 46  | Периодическое обслуживание лифта                                                                        | 1 лифт                                                                                        | 6               | 6                   | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    |
| 47  | Техническое освидетельствование лифта                                                                   | 1 лифт                                                                                        | 6               | 1                   |        |         |      | 1      |     |      |

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

| №пп | Работа                                                                                                                             |                                                             | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|
| 48  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)  | 100 м2 убираемой площади                                    | 14,237          | 118                 | 15     | 19      | 22   | 22     | 19  | 21   |
| 49  | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади                                    | 14,237          | 24                  | 4      | 4       | 4    | 4      | 4   | 4    |
| 50  | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)                                     | 100 м2 лифтов                                               | 14,237          | 60                  | 10     | 10      | 10   | 10     | 10  | 10   |
| 51  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)                                        | 100 м2 убираемой площади                                    | 14,237          | 57                  | 9      | 9       | 9    | 10     | 10  | 10   |
| 52  | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)                                       | 100 м2 убираемой площади                                    | 14,237          | 24                  | 4      | 4       | 4    | 4      | 4   | 4    |
| 53  | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)                                               | 100 шт.                                                     | 0,3             | 6                   | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    |
| 54  | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                                                       | 100 м2 подоконников                                         | 0,1             | 1                   |        | 1       |      |        |     |      |
| 55  | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                            | 100 м2 дверей                                               | 0,15            | 1                   |        |         | 1    |        |     |      |
| 56  | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                     | 100 м2 окон                                                 | 0,1             | 2                   |        |         |      | 1      |     | 1    |
| 57  | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора                                                                                | 100 кг строительного мусора                                 | 1               | 2                   |        |         | 1    |        | 1   |      |
| 58  | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)                                                                              | 100 кв.м почтовых ящиков                                    | 0,01            | 6                   | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    |
| 59  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)                                            | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,13            | 72                  | 12     | 12      | 12   | 12     | 12  | 12   |
| 60  | Мытье пола кабины лифта                                                                                                            | 100 м2 пола лифтов                                          | 0,018           | 116                 | 17     | 20      | 20   | 22     | 18  | 19   |
| 61  | Мытье стен и дверей кабины лифта                                                                                                   | 100 кв. м                                                   | 0,018           | 12                  | 2      | 2       | 2    | 2      | 2   | 2    |
| 62  | Обметание пыли с потолков                                                                                                          | 100 кв. м. потолков                                         | 9,942           | 2                   | 1      |         |      |        | 1   |      |
| 63  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                                             | 1 000 кв.м. территории                                      | 1,65            | 37                  |        |         |      |        | 17  | 20   |
| 64  | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                | 100 000 м2                                                  | 0,01            | 30                  | 5      | 5       | 5    | 5      | 5   | 5    |
| 65  | Стрижка газонов                                                                                                                    | на 100 кв.м.                                                | 0               | 2                   |        |         |      |        | 1   | 1    |
| 66  | Очистка урн от мусора                                                                                                              | на 100 урн                                                  | 0,06            | 117                 | 17     | 20      | 20   | 20     | 20  | 20   |
| 67  | Уборка детских и спортивных площадок                                                                                               | 1000 кв.м.                                                  | 0               | 30                  | 5      | 5       | 5    | 5      | 5   | 5    |
| 68  | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами                                                                                 | скамья                                                      | 0               | 1                   |        |         | 1    |        |     |      |
| 69  | Окраска качелей-маятника                                                                                                           | качели                                                      | 1               | 1                   |        |         | 1    |        |     |      |

| №пп | Работа                                                                                                                |                                  | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|
| 70  | Окраска качелей-балансира                                                                                             | качели                           | 1               | 1                   |        |         |      | 1      |     |      |
| 71  | Окраска поверхности песочницы                                                                                         | песочница                        | 1               | 1                   |        |         |      | 1      |     |      |
| 72  | Ремонт качелей-маятника                                                                                               | качели                           | 2               | 1                   |        |         |      | 1      |     |      |
| 73  | Ремонт песочницы                                                                                                      | песочница                        | 1               | 1                   |        |         |      |        | 1   |      |
| 74  | Заполнение песочницы песком                                                                                           | песочница                        | 1               | 1                   |        |         |      |        |     | 1    |
| 75  | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории          | 0,12            | 40                  | 20     | 20      |      |        |     |      |
| 76  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами     | 10 000 кв.м. территории          | 0,05            | 30                  | 15     | 15      |      |        |     |      |
| 77  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами      | 10 000 кв.м. территории          | 0,05            | 30                  | 15     | 15      |      |        |     |      |
| 78  | Очистка от наледи и льда водосточных труб                                                                             | 1 шт                             | 6               | 37                  | 17     | 20      |      |        |     |      |
| 79  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                                                 | 100 кв.м. кровли                 | 11,58           | 6                   | 3      | 3       |      |        |     |      |
| 80  | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                     | 100 кв.м кровли                  | 11,58           | 4                   |        |         | 1    | 1      | 1   | 1    |
| 81  | Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором                                   | 1000 м2                          | 1,65            | 28                  | 11     | 17      |      |        |     |      |
| 82  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                             | 100 кв.м                         | 0,09            | 34                  | 17     | 17      |      |        |     |      |
| 83  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                                               | 100 кв.м                         | 0,08            | 57                  |        |         |      | 20     | 17  | 20   |
| 84  | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки                                                        | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1,897           | 6                   | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    |
| 85  | Организация предоставления коммунальных услуг                                                                         | 10188,50                         |                 | 118                 | 15     | 19      | 22   | 22     | 19  | 21   |
| 86  | Услуги паспортной службы                                                                                              | 10188,50                         |                 | 118                 | 15     | 19      | 22   | 22     | 19  | 21   |
| 87  | Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками                                                       | 10188,50                         |                 | 118                 | 15     | 19      | 22   | 22     | 19  | 21   |