

План работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг					
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Рыленкова д.30Д (6 месяцев 01.01.2019 по 30.06.2019год.)										
Конструктивные элементы										
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	1				1		
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,01	25	4	4	4	4	4	5
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1	0						
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,05	1					1	
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,05	1				1		
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	1	0						
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,05	0						
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	1				1		
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,05	1					1	
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	1					1	
11	Смена пружины	1 пружина	1	1						1
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0						
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,01	0						
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства										
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	1				1		
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	0						
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0						
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0	0			0			
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,04	0						

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	1,55	0						
20	Ремонт щитков	1 щит	3	1				1		
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,24	6	1	1	1	1	1	1
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,03	6	1	1	1	1	1	1
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1					1	
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	1				1		
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1				1		
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,25	1						1
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,3879	6	1	1	1	1	1	1
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,3879	5		1	1	1	1	1
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,8076	2			1	1		
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,834	0			0			
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,807	1			1			
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,24	2			1			1
33	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	2		1		1		
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,3	6	1	1	1	1	1	1
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,807	1			1			
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,807	1			1			
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	6	1	1	1	1	1	1
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1				1		
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	1	6	1	1	1	1	1	1
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений,	1,771	181	31	28	31	30	31	30
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы										

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,773	116	17	20	20	22	18	19
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,773	24	4	4	4	4	4	4
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,773	12	2	2	2	2	2	2
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,773	12	2	2	2	2	2	2
47	Протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,9	1				1		
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,5	3				1	1	1
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	3				1	1	1
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	1					1	
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,5	1				1		
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	6	1	1	1	1	1	1
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	6	1	1	1	1	1	1
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,771	1				1		
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,6	60				20	20	20
56	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,6	16	8	8				
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,007	84	14	14	14	14	14	14
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8	2					1	1
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	77	13	13	13	13	12	13
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	1				1		
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	1					1	
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	1					1	
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1					1	
64	Ремонт качелей-маятника	качели	1	1					1	

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
65	Ремонт песочницы	песочница	1	1					1	
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1					1	
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,06	46	23	23				
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	6	3	3				
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	4	2	2				
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	3	4	2	2				
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,07	6	3	3				
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	8,07	10	2	2	2	2	1	1
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,07	37	17	20				
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,07	57				20	18	19
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,6	6	1	1	1	1	1	1
76	Организация предоставления коммунальных услуг	1771,20		116	17	20	20	22	18	19
77	Услуги паспортной службы	1771,20		116	17	20	20	22	18	19
78	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1771,20		116	17	20	20	22	18	19
		(S дома)								