

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомиться с протоколом собрания Вы можете в здании обслуживающей организации.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 13, проезд Соловьиная роща, г. Смоленск
(очное голосование)

г. Смоленск

«30» декабря 2014г.

Дата начала голосования: «30» декабря 2014 года 16 час. 00 мин.

Дата окончания голосования: «30» декабря 2014 года 18 час. 30 мин.

Место проведения голосования : г. Смоленск, ул.Генерала Паскевича, дом 13, офис ООО «Комфорт-сервис» .

Форма проведения – очное голосование по письменным решениям.

Инициатор общего собрания собственников помещений дома №13, проезд Соловьиная роща:

— / —

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
2 571,9 (кв.м) - 100 % .

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании
«30» декабря 2014г.: 1364,5 (кв.м) - 53 %

Наличие кворума:
53 % голосов от общего числа голосов дома.

Таким образом, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования приняли участие в голосовании более пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов дома.

Кворум имеется.

На основании части 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 13 проезд Соловьиная роща г.Смоленск - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:

1. Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом № 13 проезд Соловьиная роща ул. г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис»).

2. Выбрать с 01 января 2015 года способ управления многоквартирным домом: - управление многоквартирным домом управляющей организацией .

3. Выбрать и заключить с 01 января 2015 года с ООО «Комфорт-сервис» Договор по управлению многоквартирным домом № 13, проезд Соловьиная роща, г. Смоленск.

4. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13 проезд Соловьиная роща, г.Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г:-плату за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет на период с 01.01.2015г. по 31.12. 2015г : - 12,87 руб. за м2 общей площади помещения собственника (включающая в себя плату за услуги/работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за вывоз ТБО; плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника).

5. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13

проезд Соловьиная роща, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г. - плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, в случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, то плата устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %.

6. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13 проезд Соловьиная роща, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г.: - состав общего имущества дома 13, проезд Соловьиная роща, г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: Внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности этих сетей определяется согласно п.5-п.9. Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

7. Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома № 13, проезд Соловьиная роща на заключение с 1 января 2015 года Договоров по предоставлению коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение), по извещению Застройщика о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г..

8. Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома №13, проезд Соловьиная роща г. Смоленск: председателем общего собрания, секретарем общего собрания, счетную комиссию.

9. Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

10. При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома офис ООО «Комфорт-сервис»: г.Смоленск, ул.Генерала Паскевича, дом № 13

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений: Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома. Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом № 13 проезд Соловьиная роща ул. г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис»).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	53	% ГОЛОСОВ	1364,5	КВ.М.
«ПРОТИВ»	—	% ГОЛОСОВ	—	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	% ГОЛОСОВ	—	КВ.М.

Решение по вопросу № 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом № 13 проезд Соловьина роща ул. г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис»).

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений : Выбрать с 01 января 2015 года способ управления многоквартирным домом: - управление многоквартирным домом управляющей организацией .

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	53	% голосов	1364,5	КВ.М.
«ПРОТИВ»	—	% голосов	—	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	% голосов	—	КВ.М.

Решение по вопросу № 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Выбрать с 01 января 2015 года способ управления многоквартирным домом: - управление многоквартирным домом управляющей организацией .

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений : Выбрать и заключить с 01 января 2015 года с ООО «Комфорт-сервис» Договор по управлению многоквартирным домом № 13, проезд Соловьина роща, г. Смоленск.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	53	% голосов	1364,5	КВ.М.
«ПРОТИВ»	—	% голосов	—	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	% голосов	—	КВ.М.

Решение по вопросу № 3: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Выбрать и заключить с 01 января 2015 года с ООО «Комфорт-сервис» Договор по управлению многоквартирным домом № 13, проезд Соловьина роща, г. Смоленск.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13 проезд Соловьина роща, г.Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г:-плату за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет на период с 01.01.2015г. по 31.12. 2015г : - 12,87 руб. за м2 общей площади помещения собственника (включая в себя плату за услуги/работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за вывоз ТБО; плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	53	% голосов	1364,5	КВ.М.
«ПРОТИВ»	—	% голосов	—	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	% голосов	—	КВ.М.

Решение по вопросу № 4: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13 проезд Соловьиная роща, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г.: плату за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет на период с 01.01.2015г. по 31.12. 2015г : - 12,87 руб. за м2 общей площади помещения собственника (включая в себя плату за услуги/работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за вывоз ТБО; плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника).

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13 проезд Соловьиная роща , г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г. - плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, в случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, то плата устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	<u>53</u>	% голосов	<u>1364,5</u>	КВ.М.
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	% голосов	<u>—</u>	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	% голосов	<u>—</u>	КВ.М.

Решение по вопросу № 5: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13 проезд Соловьиная роща , г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г. - плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, в случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, то плата устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13 проезд Соловьиная роща, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г.: - состав общего имущества дома 13 , проезд Соловьиная роща , г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: Внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Состав общего имущества и граница эксплуатационной

ответственности этих сетей определяется согласно п.5-п.9. Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	53	% голосов	1364,5	КВ.М.
«ПРОТИВ»	—	% голосов	—	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	% голосов	—	КВ.М.

Решение по вопросу № 6 : По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13 проезд Соловьиная роша, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г: - состав общего имущества дома 13 , проезд Соловьиная роша , г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: Внешней границей сетей электро-,водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности этих сетей определяется согласно п.5-п.9. Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений : Уполномочить ООО « Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома № 13, проезд Соловьиная роша на заключение с 1 января 2015 года Договоров по предоставлению коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение), по извещению Застройщика о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	53	% голосов	1364,5	КВ.М.
«ПРОТИВ»	—	% голосов	—	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	% голосов	—	КВ.М.

Решение по вопросу № 7: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Уполномочить ООО « Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома № 13, проезд Соловьиная роша на заключение с 1 января 2015 года Договоров по предоставлению коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение), по извещению Застройщика о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации ООО «Комфорт-сервис» с 01.01.2015г.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений : Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома №13, проезд Соловьиная роша г. Смоленск: председателем общего собрания, секретарем общего собрания, счетную комиссию .

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	53	% голосов	1364,5	КВ.М.
«ПРОТИВ»	—	% голосов	—	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	% голосов	—	КВ.М.

Решение по вопросу № 8: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома №13, проезд Соловьиная роща г. Смоленск:
 председателем общего собрания- _____;
 собственника квартиры № _____;
 секретарем общего собрания- _____;
 собственника квартиры № _____;
 счетная комиссия - _____;
 собственника квартиры № _____.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений : Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	53	% голосов	100	
«ПРОТИВ»	—	% голосов	—	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	% голосов	—	КВ.М.
		% голосов	—	КВ.М.

Решение по вопросу № 9: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений : При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома офис ООО «Комфорт-сервис»: г.Смоленск, ул.Генерала Паскевича, дом № 13:

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	53	% голосов	100	
«ПРОТИВ»	—	% голосов	—	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	% голосов	—	КВ.М.
		% голосов	—	КВ.М.

Решение по вопросу № 10: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома офис ООО «Комфорт-сервис»: г.Смоленск, ул.Генерала Паскевича, дом № 13.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 7 (Семь)
листах.

Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома 13 проезд Соловьиная роща, г. Смоленск:

Игнатьев (подпись) _____ Ф.И.О _____ (кв. № _____)

Секретарь общего собрания собственников помещений дома:

Игнатьев (подпись) _____ Ф.И.О _____ (кв. № _____)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений дома:

_____ (подпись) _____ Ф.И.О _____ (кв. № _____)

