№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
Брылевка д.22 тариф 17,80 (1 шт. лифт 9 этажей) с 01.01.-31.03.2024 г.							
Конструктивные элементы							
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	1			1
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,6	0			0
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,115	0			
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,05	1			1
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,05	0			
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,1	0			
	окраска входных дверей		1	1			
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	1	0			
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	1	0			
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0			
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	0			0
11	Смена пружины Доводчика	1 пружина	1	0			0
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0			
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,04	0			
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
14	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0			
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,02	1			1
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,06	0			
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0			
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	0			
19	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,055	0			
20	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	2,463	0	0		
21	Ремонт щитков	1 щит	1	0			
22	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,63	3	1	1	1
23	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	3	1	1	1
24	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0			
25	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	4	0			
26	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	0			
27	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,1	0			
28	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0			
29	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,78	3	1	1	1
30	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,78	3	1	1	1
31	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	4,78	3	1	1	1
32	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,78	3	1	1	1

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
33	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,565	3	1	1	1
34	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,63	3	1	1	1
35	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,305	0			0
36	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,78	0	0		
37	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	4,78	1	1		
38	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	4,78	1	1		
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	3	1	1	1
40	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1		1	
41	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	3	1	1	1
42	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	0			
43	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	1	3	1	1	1
44	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,884	91	31	29	31
45	Страхование лифта	1 лифт	1	0			
46	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	1	3	1	1	1
47	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	1	0			
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы							
48	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,6347	57	17	20	20
49	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	3,8143	12	4	4	4
50	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	5,449	30	10	10	10
51	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,6347	30	10	10	10
52	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	3,8143	15	5	5	5
53	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,3	30	10	10	10
54	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	36	12	12	12
55	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	36	12	12	12
56	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	0			
57	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1			1
58	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	36	12	12	12
59	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	36	12	12	12
60	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,018	57	17	20	20

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
61	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	0,018	6	2	2	2
62	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	3,884	28	8	10	10
63	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,2	0			
64	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	12	4	4	4
65	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	0			
66	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	57	17	20	20
67	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,6	15	5	5	5
68	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	0			
69	Окраска качелей-маятника	качели	1	0			
70	Окраска качелей-балансира	качели	1	0			
71	Окраска поверхности песочницы	песочница	0	0			
	ремонт детского игрового комплекса		1	2			
72	Ремонт качелей-маятника	качели	0	0			
73	Ремонт песочницы	песочница	0	0			
74	Заполнение песочницы песком	песочница	0	0			
75	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,09	33	17	16	
76	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,005	30	15	15	
77	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,005	30	15	15	
78	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	1	35	17	18	
79	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	5,68	3	2	1	
80	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	5,68	0			
81	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1,2	35	17	18	
82	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,01	35	17	18	
83	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,01	0			
84	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,1	3	1	1	1
85	Организация предоставления коммунальных услуг,услуги паспортной службы,услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	3884,50		57	17	20	20