Договор энергоснабжения **№**

« 30 » ноября 2012 г.

г. Смоленск

Открытое акционерное общество «Смоленскэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий постав­щик», в лице начальника Смоленского городского отделения ОАО «Смоленскэнергосбыт» Болотина Г.Г.. действутоще-

го на основании доверенности № 2116 от 25.10.2012 г., с одной Стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице

действующего на основании

с другой Стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 .Предмет договора.

1. «Гарантирующий поставщик» обязуется осуществлять продажу «Покупателю» электрической энергии, а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых явля­ется неотъемлемой частью поставки электрической энергии «Покупателю», а «Покупатель» обязуется принимать и оп­лачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги в соответствии с требованиями настоящего дого­вора и норм действующего законодательства РФ, для снабжения электрической энергией многоквартирных жилых до­мов (далее по тексту - МКД) и иных объектов «Покупателя».
2. Права и обязанности Сторон
	1. «Гарантирующий поставщик» обязан:
		1. Закупать на оптовом рынке электроэнергии (мощности) и у субъектов розничного рынка, имеющих генерирующие мощности, и обеспечивать подачу «Покупателю» электрической энергии в объемах, установленных настоящим догово­ром (Приложение №1), в точках поставки «Покупателя».

Точки поставки электрической энергии «Покупателя» находятся на границе балансовой принадлежности, определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон» либо определя­ются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

* + 1. В интересах и за счет «Покупателя» урегулировать с региональной сетевой организацией ОАО «МРСК-Центра» (далее по тексту - РСК) отношения, связанные с передачей электрической энергии через объекты электросетевого хо­зяйства РСК и(или) территориальной сетевой организации (далее по тексту - ТСО).
		2. Обеспечивать надежность снабжения «Покупателя» электрической энергией в соответствии с фактической катего­рией надежности энергопринимающих устройств «Покупателя» и ее качество на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства РСК (ТСО) и «Покупателя».

При наличии у «Покупателя» .энергопринимающих устройств, технологически присоединенных к объектам электросете­вого хозяйства РСК и(или) ТСО через энергетические установки производителей электрической энергии, объекты элек­тросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии (далее - «Владелец электриче­ских сетей»), или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям РСК и(или) ТСО (опосредованное присоединение к электрической сети), «Гарантирующий поставщик» несет от­ветственность перед «Покупателем» за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах гра­ниц балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства РСК и(или) 'Т’СО.

* + 1. Обеспечить показатели качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности объектов элек­тросетевого хозяйства РСК (ТСО) и «Покупателя» в соответствии с требованиями законодательства Российской Феде­рации, технических регламентов (до вступления таковых - ГОСТ 13109-97) и иными обязательными требованиями.
		2. Производить расчет, составлять счета и счета-фактуры на оплату электрической энергии.
	1. «Гарантирующий поставщик» имеет право:
		1. Беспрепятственного доступа в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии и к энергопринимающих устройствам «Покупателя» совместно с его представителем в порядке и случаях, установлен­ных настоящим договором и законодательством РФ, в том числе для:
* проверки расчетных приборов и систем учета электрической энергии, а также демон тажа в целях замены, ремонта или поверки расчетных приборов и систем учета электрической энергии, допуска их в эксплуатацию;
* снятия показаний и осуществления проверки правильности снятия «Покупателем» показаний расчетных приборов и систем учета электрической энергии, а также для их перепрограммирования и считывания информации с расчетных приборов и систем учета, входящих в состав измерительного комплекса или системы учета, обеспечивающих хране­ние профиля нагрузки, посредством специальных технических средств;

контроля за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии и мощности;

* участия в комиссии по проведению замеров определения качества электрической энергии;
* контроля подключенной на:рузки других потребителей и покупателей электрической энергии, подключенных к объ­ектам электросетевого хозяйства «Покупателя»;

контроля за осуществлением «Покупателем» действий по самостоятельному ограничению режима потребления в принадлежащих ему энергопринимаютих устройствах (на объектах электросетевого хозяйства) с составлением со­ответствующего акта;

частичного или полного ограничения режима потребления электроэнергии в соответствии с действующим законода­тельством РФ, другими нормативно-правовыми актами и настоящим договором.

1. Приостанавливать исполнение обязательств по настоящему договору путем введения частичного и (или) полного )граничения режима потребления электрической энергии «Покупателю» (за исключением «Покупателя» (отдельных объектов) ограничение режима потребления которых, ниже уровня аварийной брони не допускается), в случаях и в по­рядке, установленных действующим законодательством РФ.

Зведение ограничения режима потребления электрической энергии в отношении «Покупателя» не освобождает «Поку­пателя» от обязанности оплатить «Гарантирующему поставщику» в полном размере стоимость электрической энергии, поставленной до введения ограничения режима потребления, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение «Покупателем» своих обязательств по настоящему договору.

Подача электрической энергии «Покупателю» возобновляется не позднее чем через 24 часа с момента устранения «По­купателем» оснований для введения ограничения режима потребления электрической энергии, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

1. Ограничивать режим потребления электрической энергии «Покупателю» для проведения ремонтных работ на объ­ектах электросетевого хозяйства РСК и (или) ТСО, если схема электроснабжения «Покупателя» не позволяет проводить указанные работы без ограничения режима потребления электрической энергии. При этом РСК и (или) ТСО согласовы­вает с «Покупателем» дату и время проведения ремонтных работ не менее чем за 7 дней до их начала.
2. Потребовать в установленном законодательством РФ порядке от «Покупателя» компенсации расходов на оплату действий по введению ограничения режима потребления и восстановлению режима потребления, а также на совершение иных действий, предусмотренных законодательством РФ в части ограничения режима потребления электрической энер­гии.
3. Предоставить РСК и ТСО сведения о заключении настоящего договора, а также иные сведения о «Покупателе», в том числе: наименование «Покупателя», адрес места нахождения энергопринимающих устройств «Покупателя», точки поставки.
4. Производить работы, связанные с заменой, проверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанные с обслуживанием средств измерений и систем учета электри­ческой энергии по согласованию с «Покупателем» и за его счет.
5. Информировать собственников и нанимателей в МКД о состоянии расчетов «Покупателя» по настоящему дого­вору, путем размещения в СМИ, интернет сайт, информационных досках МКД.
	1. «Покупатель» обязан:
		1. Принимать и надлежащим образом производить оплату потребляемой электрической энергии и оказываемых ус­луг в установленном настоящим договором порядке и сроки.
		2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим по­требления электрической энергии и мощности.
		3. Ежемесячно в период с 23 по 25 числа расчетного месяца производить запись показаний расчётных приборов учета электрической энергии МКД (коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, индивидуаль­ные (общеквартирные) приборы учета электрической энергии), в том числе и показания расчётных приборов учета элек­трической энергии других покупателей электрической энергии - субабонентов, электроснабжение которых осуществля­ется от внутридомовых электрических сетей МКД на основании заключенных с «Гарантирующим поставщиком» дого­воров, если таковые имеются (Приложение № 3), и не позднее 26 числа расчетного месяца, представлять «Гаранти­рующему поставщику» за подписью соответствующего территориального подразделения РСК и (или) ТСО ведомость с их показаниями, в том числе и на электронном носителе.

По иным объектам «Покупателя», которые расположены вне МКД и электроснабжение которых не осуществляется от внутридомовых электрических сетей МКД, производить запись показаний расчётных приборов и систем учета ежеме­сячно на последнее число расчётного периода с последующим представлением в виде ведомости показаний расчетных приборов и систем учета не позднее 12-00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, в соответ­ствующее территориальное подразделение РСК и(или) ТСО.

Ведомость показаний приборов учета электрической энергии в обязательном порядке должна быть подписана уполно­моченным на то лицом, заверена фирменной печатью «Покупателя» и согласована с РСК и (или) ТСО.

При необходимости «Покупатель» предоставляет «Гарантирующему поставщику» иную информацию, используемую для определения объемов поставляемой электрической энергии в МКД.

При наличии у «Покупателя» расчетных приборов учета электрической энергии МКД и иных объектов «Покупателя», работающие с использованием системы дистанционного автоматического снятия показаний, удаленный доступ к дан­ным которой предоставлен РСК, их данные РСК направляет «Гарантирующему поставщику» и «Покупателю» с после­дующим оформлением ведомости показаний расчетных приборов учета электрической энергии. Подписанная ведомость показаний приборов учета электрической энергии уполномоченным на то лицом, заверенная фирменной печатью «По­купателя» и РСК «Покупатель» предоставляет «Гарантирующему поставщику».

* + 1. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии находящиеся на балансе или в собственности или на ит-том установленном законом основании (далее по тексту - находящихся на балансе) у «Покупателя» средства релейной защи­ты и противоаварийной автоматики, приборы и системы учёта электрической энергии и мощности, измерительные трансформаторы, устройства, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надеж­ности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автоном­ных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникиовеиии виерегламентиых от­ключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использова­нии противоаварийной автоматики. Незамедлительно сообщать РСК и (или) ТСО обо всех неисправностях оборудова­ния, принадлежащего РСК или ТСО, находящегося в помещении и (или) на территории «Покупателя».
		2. Осуществлять эксплуатацию находящихся на балансе «Покупателя» энергопринимающих устройств в соответст­вии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.
		3. Соблюдать заданные в установленном порядке РСК и (или) ТСО, системным оператором (субъектом оперативно­диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечи­вающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.
		4. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей значения показателей качества элек­трической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств «Покупателя», в соответствии с требова­ниями законодательства РФ о техническом регулировании.
		5. Выполнять требования РСК (ТСО) и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ог­раничении режима потребления электрической энергии в соответствии с утвержденными графиками аварийного огра­ничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ и условиями на­стоящего договора в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления, а так­же совершать действия по самоограничению при поступлении от «Гарантирующего поставщика», РСК или ТСО соот­ветствующих требований.
		6. Представлять по требованию «Гарантирующему поставщику», РСК (ТСО) технологическую документацию (глав­ные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной авто­матики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

В случае переоформления технических документов и актов, представленных «Гарантирующему поставщику» при за­ключении настоящего договора, в том числе в связи с установлением либо изменением величины максимальной мощ­ности, направить «Гарантирующему поставщику» надлежащее оформленные и подписанные уполномоченными пред­ставителями РСК (ТСО), «Владельцем электрических сетей» и «Покупателем» новые технические документы и акты в течение 3 дней с даты их переоформления.

* + 1. Незамедлительно информировать РСК (ТСО), «Владельца электрических сетей» и «Гарантирующего поставщи­ка»:

-об аварийных ситуациях на энергетических объектах «Покупателя», связанных с отключением питающих линий, по­вреждением основного оборудования, в том числе возникшими в результате чрезвычайной ситуации, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок. Указанную информацию «Покупатель» может сообщить сотрудникам РСК, работающим в круглосуточном режиме, на телефон прямой линии: 8-800-50-50-115.

-о нарушениях схемы учета, неисправностях в работе, выходе из строя, утрате расчетных приборов и систем учета, на­рушениях защитных и пломбирующих устройств расчетных приборов и систем учета, измерительных трансформаторов, расположенных на объектах «Покупателя».

* + 1. Информировать РСК, ТСО о плановых, текущих и капитальных ремонтах на энергетических объектах «Покупа­теля» в срок не позднее семи рабочих дней до начала работ.

Согласовывать предложенные РСК, ТСО и (или) «Владельцем электрических сетей» дату и время проведения ремонт­ных работ, которые влекут необходимость введения ограничения режима потребления электрической энергии «Покупа­телю», не менее чем за 7 дней до их начала.

* + 1. Информировать РСК и ТСО об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управле­нии мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности электроприемников «Покупателя», которые могут быть отключены уст­ройствами противоаварийной автоматики.
		2. Обеспечивать беспрепятственный допуск уполномоченных представителей РСК (ТСО) и (или) «Гарантирующего поставщика», равно как и привлеченных им лиц, в пункты контроля и учета количества и качества переданной электри­ческой энергии и к энергопринимающим устройствам «Покупателя» в порядке и случаях, установленных настоящим до­говором и законодательством РФ, в том числе для выполнения работ, указанных в п.2.2.1 настоящего договора.
		3. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отноше­нии которых заключен настоящий договор, и предоставлять РСК, ТСО и «Гарантирующему поставщику» информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера (потокорас- пределения, нагрузок, уровней напряжения и т.п.) кроме случаев наличия у «Покупателя» системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен РСК или «Гарантирующему поставщику», при получении от РСК и (или) «Га­рантирующего поставщика» требования о проведении контрольных (режимные дни) или внеочередных замеров с уче­том периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответ­ствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике. На момент заключения настоя­щего договора режимные дни проводятся не реже двух раз год - в 3-ю среду июня и декабря.
		4. В случае, когда ограничение режима потребления электрической энергии «Покупателя» может привести к эконо­мическим, экологическим, социальным последствиям, к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологиче­ской безопасности либо безопасности государства (категории данных покупателей определены законодательством РФ):
* составлять и обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес РСК в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора при отсут ствии у «Покупателя» данного акта на дату по­дачи заявления о заключении настоящего договора;

изменять и обеспечить предоставление проекта изменения акта согласования технологической и (или) аварийной бро­ни в адрес РСК в течение 30 дней с даты возникновения установленных законодательством РФ оснований для измене- тия ранее составленного акта согласования технологической и (или) аварийной брони; согласовывать с РСК акт согласования технологической и (или) аварийной брони;

■ передать «Гарантирующему поставщику» копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позд­нее 5 дней со дня согласования (изменения) данного акта с РСК.

доставление, изменение, согласование с РСК акта согласования технологической и (или) аварийной брони осуществля­ется «Покупателем» в соответствии с законодательством РФ.

На момент заключения настоящего договора составление, изменение, согласование с РСК акта согласования технологи­ческой и (или) аварийной брони, а также порядок определения величины технологической й аварийной брони электро­снабжения, требования к соответствующим энергопринимагощим устройствам и форма акта согласования технологиче­ской и (или) аварийной брони определены приказом Минпромэнерго РФ от 18.03.2008 №124 и Правилами недискрими- иационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановле­нием Правительства РФ от 27.12.2004 №861.

«Покупатель», у которого отсутствует акт согласования аварийной и (или) технологической брони либо данный акт «Га­рантирующему поставщику» не передан и ограничение режима потребления «Покупателя» может привести к возникно­вению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, несет ответствен­ность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима по­требления в соответствии с законодательством РФ.

* + 1. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.
		2. Обеспечить функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противо­аварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установ­ленных в границах балансовой принадлежности «Покупателя», в соответствии с Правилами технологического присое­динения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электри­ческим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, или Правилами недискримина­ционного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, а также обеспечить своевремен­ное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнер­гетике и соответствующих требований РСК и(или) ТСО.
		3. Обеспечивать соблюдение установленного в настоящем договоре и законодательстве РФ порядка взаимодейст­вия Сторон в процессе учета электрической энергии с использованием приборов учета, в том числе в части: допуска ус­тановленного прибора уче та в эксплуатацию; определения прибора учета, по которому осуществляю тся расчеты за элек­трическую энергию и оказанные услуги; эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала; восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета; передачи данных приборов учета; сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.
		4. Обеспечивать надлежащий учет электрической энергии в соответствии с требованиями действующего законода­тельства РФ и технических регламентов, эксплуатацию и техническое обслуживание расчетных приборов и систем учета электрической энергии, их сохранность и целостность, а также пломб и(или) знаков визуального контроля, измеритель­ных трансформаторов; обеспечивать снятие, передачу и хранение показаний расчетных приборов и систем учета. Про­изводить за свой счет и в срок, определенный настоящим договором либо актом составленном в соответствии с законо­дательством РФ, своевременную установку, замену, ремонт\* и госповерку (калибровку) расчетных приборов и систем учета электрической энергии.
		5. Приводить существующие приборы и системы расчетного учета в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Приборы учета электрической энергии, работающие самостоятельно или в составе АСКУЭ, кото­рые являются источниками первичной информации для АСКУЭ, либо с использованием систем дистанционного автома­тического снятия показаний должны отвечать следующим техническим требованиям:
1. Типы применяемых электросчетчиков должны быть внесены вГосрееар средств измерений Российской Федерации и иметь действующие свидетельства о поверке.
2. Технические параметры и метрологические характеристики расчётных электросчётчиков субъекта розничного рын­ка должны отвечать требованиям ГОСТ 30206-94, для всех остальных электросчётчиков, входящих в состав АСКУЭ субъекта розничного рынка (расчётных электросчётчиков субабонентов, электросчётчиков технического учёта участ­вующие в расчётах баланса и т.п.), должны соответствовать ГОСТ 30207-94.
3. Для точек учёта, где возможны перетоки электроэнергии (приём-отдача), электросчётчики должны обеспечивать учёт электроэнергии в обоих направлениях.
4. Счетчики должны обеспечивать работоспособность при температуре окружающего воздуха от - 35”С до +55°С;
5. Средняя наработка на отказ - не менее 35000 часов.
	* 1. Обеспечить установку и допуск в эксплуатацию приборов и систем учета, соответствующих установленным за­конодательством РФ требованиям (в отношении энергоприииматощих устройств «Покупателя»), которые на дату заклю­чения настоящего договора не оборудованы приборами учета, либо в случае если установленные приборы учета не со­ответствуют требованиям законодательства РФ.

Незамедлительно сообщать РСК (ТСО) и «Гарантирующему поставщику» о замене расчетного прибора учета электри­ческой энергии в течение первого рабочего дня с момента проведения замены с предоставлением соответствующего ак­та. При замене расчетного прибора учета электрической энергии обратиться в РСК(ТСО) для переоформления «Харак­теристики токоприемников и сведений о приборах учета». Один экземпляр оформленной «Характеристики токоприем­ников и сведений о приборах учета» направить «Гарантирующему поставщику» в течение трех дней с момента ее под-

писания сторонами.

* + 1. Обеспечить допуск РСК к местам установки расчетных приборов учета и оплатить произведенные РСК расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесен­ные РСК расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета, в слу­чае не обеспечения «Покупателем» оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
		2. Определить лицо, ответственное за эксплуатацию расчетных приборов и систем учета, обеспечивать эксплуата­цию, сохранность и целостность расчетных приборов и систем учета, измерительных трансформаторов, находящихся на балансе «Покупателя», а также находящихся на балансе РСК (ТСО), в случае установки их на объектах «Покупателя».

При этом под эксплуатацией прибора учета понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного никла со дня допуска его в эксплуата­цию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необхо­димости) и проведение своевременной поверки.

* + 1. Обеспечить участие уполномоченных представителей «Покупателя» при снятии показаний расчетных приборов учета, при проведении любых работ по обслуживанию и замене расчетных приборов учета (средств измерения) с оформлением соответствующих актов.
		2. Ежегодно в срок до 1 марта текущего года представлять «Гарантирующему поставщику» объемы электрической энергии, планируемые к потреблению в предстоящем расчетном периоде регулирования (с распределением по месяцам календарного года и уровням напряжения), и величину заявленной мощности в отношении каждой точки присоединения электроустановок «Покупателя» к сети РСК и(или) ТСО на следующий год, которая отражает степень использования мощности электрической сети и не может превышать максимальную мощность.
		3. Компенсировать «Гарантирующему поставщику» расходы:

-на оплату действий по введению ограничения (полного и (или) частичного) режима потребления электрической энер­гии и по возобновлению режима потребления, а также на совершение иных действий, предусмотренных законодательст­вом РФ в части ограничения режима потребления электрической энергии, в соответствии с калькуляцией;

-связанные с оказанием дополнительных услуг при заключении, изменении и исполнении настоящего договора, по инициативе и с согласия «Покупателя».

* + 1. В установленном законодательством РФ порядке подключать (присоединять) к собственным объектам электро­сетевого хозяйства энергопринимающее оборудование других потребителей электрической энергии только по согласо­ванию с РСК, ТСО и «Владельца электрических сетей» с внесением соответствующих изменений в технические доку­менты и настоящий договор; •

Не допускать без письменного разрешения РСК увеличения установленной в технических документах величины при­соединенной мощности трансформаторов и превышение согласованной величины максимальной (разрешенной) мощно­сти энергопринимающих устройств «Покупателя» по точкам поставки электроэнергии.

* + 1. Самостоятельно урегулировать с РСК, ТСО и «Владельцем электрических сетей» и оформить в порядке, уста­новленном законодательством РФ, случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию, ранее присоединенных реконструируемых энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается, а также случаи, при которых в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяются категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины мак­симальной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.
		2. Передать «Гарантирующему поставщику» способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения, пись­менное уведомление о намерении в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у «Гарантирующего поставщика», не позд­нее чем за 20 рабочих дней до даты расторжения или изменения настоящего договора.
		3. «Покупатель», при заключении настоящего договора, предоставляет «Гарантирующему поставщику» на бумаж­ном/электронном носителе необходимую для надлежащего исполнения настоящего Договора информацию, а именно:
* реестр домов, находящихся в управлении «Покупателя»,
* поквартирные списки собственников и нанимателей жилых помещений,
* поквартирные списки зарегистрированных и проживающих граждан в жилых помещениях;
* поквартирный список характеристик жилых помещений;

и далее ежемесячно, до 25 числа расчет-ного месяца, предоставляет «Гарантирующему поставщику» на бумаж­ном/электронном носителе информацию об изменениях в вышеперечисленных документах, в том числе по периодам временного отсутствия на занимаемой площади собственников и нанимателей жилых помещений;

Риск неблагоприятных последствий, в случае не предоставления выше указанных данных «Покупателем», будет отнесен на «Покупателя».

* + 1. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии другим покупателям электрической энергии - субабонентам, непосредственно либо опосредованно подключенным от внутридомовых электрических сетей и имею­щим договорные отношения с «Гараитирутощим поставщиком», которые не исполняют или ненадлежащим образом ис- полняют обязательства по оплате электрической энергии, на основании соответствующего уведомления «Гарантирую­щего поставщика» и сообщать «Гарантирующему поставщику» об его исполнении.
		2. В случае прекращения (досрочного прекращения) договора аренды или права пользования (владения) энергопри­нимающим оборудованием или объектом(ами) (кроме МКД) «Покупателя» по другим основаниям незамедлительно ин­формировать «Гарантируюшего поставщика» об этом с приложением подтверждающих документов, направить заявле­ние о расторжении либо об изменении настоящего договора, а также произвести оплату потребленной электрической энергии (мощности) и полностью ограничить режим потребления данным энергопринимаюшим оборудованием, объек- том(ами). При несвоевременном уведомлении «Покупатель» обязан возместить «Гарант ирующему поставщику» убытки, связанные с неисполнением данного обязательства.
		3. В случае прекращения обязательств «Покупателя» предоставлять коммунальную услугу уведомлять об этом «Га­рантирующего поставщика» заказным письмом с уведомлением не позднее, чем за 30 дней до даты расторжения.

На дату прекращения обязательств «Покупателя» предоставлять коммунальную услугу, «Покупатель» производит запись показаний расчётных приборов учета электрической энергии таких МКД и не позднее первого рабочего дня, сле­дующего за днем снятия показаний расчётных приборов учета электрической энергии, представляет в соответствующее территориальное подразделение РСК и(или) ТСО ведомость с их показаниями. Ведомость показаний приборов учета электрической энергии должна быть подписана уполномоченным на то лицом, заверена фирменной печатью «Покупате­ля» и согласована с РСК и(или) ТСО. В случае если дата прекращения обязательств «Покупателя» предоставлять ком­мунальную услугу не совпадает с датой окончания расчетного периода и «Покупатель» не предоставил в установленном порядке и срок показания расчётных приборов учета электрической энергии, величина поставленной электрической энергии в такие МКД «Покупателя» определяется на основании показаний расчётных приборов учета электрической энергии, снятых в порядке и в сроки установленные настоящим Договором, пропорционально количеству дней в рас­четном периоде, определенных на дату расторжения Договора.

* 1. «Покупатель» имеет право:
		1. Заявлять «Гарантирующему поставщику» об ошибках, обнаруженных в платежных и учётных документах, и тре­бовать внесения соответствующих изменений в установленном порядке.
		2. Перейти с даты утраты «Гарантирующим пос тавщиком» его статуса на обслуживание:

-к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;

-к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на роз­ничном рынке при условии соблюдения требований законодательства РФ к условиям заключения договоров с указан­ными субъектами.

* + 1. При условия выполнения установленных требований к порядку установки, замены и эксплуатации расчетных при­боров учета привлекать на основании соответствующих гражданско-правовых договоров для осуществления действий по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законода­тельством Российской Федерации для осуществления таких действий.
	1. Стороны обязуются:
		1. При исполнении обязательств по настоящему договору руководствоваться действующим законодательством Рос­сийской Федерации, другими нормативно-правовыми документами и настоящим договором.
		2. Оформлять акты сверки расчетов за электрическую энергию по требованию одной из Сторон по настоящему дого­вору. Подписанный руководителем, главным бухгалтером и скрепленный фирменной печатью акт сверки представлять другой Стороне в течение пяти рабочих дней с момента получения акта сверки.
		3. Письменно уведомлять в течение трех дней другую Сторону обо всех изменениях реквизитов, в том числе: места нахождения, юридического адреса, адреса для корреспонденции, электронного адреса, банковских реквизитов, наиме­нования, ведомственной принадлежности, и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего дого­вора, а о предстоящей реорганизации или ликвидации - в соответствии с действующим законодательством РФ.
1. Учет электрической энергии (мощности) и порядок взаимодействия Сторон в процессе учета электрической энергии (мощности)
	1. Расчетные приборы и системы учета электрической энергии должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в установленном порядке в эксплуатацию, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки ви­зуального контроля. В случае замены расчетных приборов учета должны устанавливаться приборы учета класса точно­сти 1,0 и выше.
	2. Сведения о приборах и системах учета электрической энергии, показания которых используются Сторонами при определен™ объемов потребления электрической энергии и оказанных услуг по настоящему договору (по тексту - рас­четные приборы учета), данные измерительных трансформаторов, определены в «Характеристике токоприемников и сведениях о приборах учета», составленной РСК, ТСО и (или) «Владельцем электрических сетей» совместно с «Покупа­телем», и в Приложении №2, прилагаемых к настоящему договору.

В случае если расчетными приборами учета по настоящему договору являются интервальные приборы учета электриче­ской энергии, входящие в принадлежащие «Покупателю» автоматизированные информационно-измерительные систе­мы коммерческого учета электрической энергии (далее по тексту - АИИС КУЭ), «Покупатель» предоставляет «Гаран­тирующему поставщику» заверенную копию сертификата соответствия АИИС КУЭ.

* 1. Порядок и периодичность передачи «Покупателем» «Гарантирующему поставщику» показаний расчетных приборов учета определены в настоящем договоре. В случае наличия приборов учета, работающих с использованием систем дис­танционного автоматического снятия показаний, снятие их показаний производится РСК и предоставляется «Покупате­лю» и «Гарантирующему поставщику» для расчетов.
	2. Допуск установленного расчетного прибора учета в эксплуатацию, порядок проверки расчетного прибора учета пе­ред его демонтажем должны осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Под допуском прибора учета в эксплуатацию понимается процедура, в ходе которой проверяется и определяется готов­ность прибора учета, в том числе входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, к его использова­нию при осуществлении расчетов за электрическую энергию и которая завещается документальным оформлением ре­зультатов допуска. Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки. Прибор учета считается введенным в эксплуатацию с даты направления оформлен­ного в установленном порядке документа, подтверждающего факт установки прибора учета, «Гарантирующему постав­щику» и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощно-

сти). Периодическая поверка расчетного прибора учета, измерительных трансформаторов должна проводиться по исте­чении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета, измерительного трансформатора в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Результаты поверки прибора учета удостоверяются знаком поверки (поверительным клеймом) и (или) свидетельством о поверке. После про­ведения поверки прибора учета такой прибор учета должен быть установлен и допущен в эксплуатацию в установлен­ном порядке.

* 1. В случае установки в отношении энергопринимающих устройств «Покупателя» (объектов '.электросетевого хозяйст­ва) системы учета или приборов учета, входящих в состав измерительного комплекса или системы учета, либо необхо­димости внесения изменений в измерительные комплексы (замена ранее установленных расчетных приборов учета, из­мерительных трансформаторов и т.п.) «Покупатель» обязан направить письменный запрос о согласовании места уста­новки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем уче­та, а также метрологических характеристик прибора учета в адрес «Гарантируюшего поставщика».

При демонтаже ранее установленных приборов учета в целях их замены, ремонта или поверки «Покупатель» обязан в срок не позднее, чем за 7 рабочих дней до начала работ направить «Гарантирующему поставщику» способом, позво­ляющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимост и сня тия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа.

* 1. При временном нарушении (неисправности, выходе из строя или утрате) расчетного прибора учета, измерительных трансформаторов не по вине «Покупателя» расчет за принятую «Покупателем» электрическую энергию производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«Покупатель» в течение одного календарного месяца с момента выявления неисправности, выхода из строя расчетного прибора учета, измерительных трансформаторов обязан отремонтировать или заменить расчетные приборы учета, изме­рительные трансформаторы. Уведомление РСК (ТСО) о неисправности, выходе из строя или утрате расчетного прибора учета, измерительных трансформаторов производится «Покупателем» в соответствии с пунктом 2.3.10. настоящего до­говора. 3.7. Расчетные приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электро­сетевого хозяйства РСК (ТСО) и «Покупателя». При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки.

1. Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета электрической энергии (коллективных (обще­домовых)) осуществляется не чаще 1 раза в месяц РСК (ТСО).
2. Порядок определения фактического объема покупки электрической энергии
	1. Фактический объем электрической энергии, поставляемой в МКД по настоящему договору, определяется:
* исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, установленных на гра­нице раздела балансовой принадлежности электрических сетей РСК и(или) ТСО и «Покупателя» (внутридомовых се­тей);
* по расчетной схеме, указанной в Характеристике токоприемников и сведениях о приборах учета, подписанной меж­ду «Покупателем» и РСК и(или) ТСО, за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется от внутридомовых электрических сетей «Покупателя» на осно­вании заключенных с «Гарантирующим поставщиком» договоров (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).
* объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период по настоящему договору в МКД, не оборудован­ный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с нормами действующего законода­тельства РФ.

Фактический объем электрической энергии, потребленной иными объектами «Покупателя» по настоящему договору, определяется на основании данных расчетных приборов учета, за исключением случаев, отдельно оговоренных настоя­щим договором, при которых определение объема фактически поставленной электрической энергии определяется рас­четным способом.

При наличии в схеме учета измерительных трансформаторов количество поставляемой за расчетный период по настоя­щему договору электрической энергии определяется как разница показаний расчетных приборов учета, умноженная на расчетный коэффициент.

* 1. В совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в МКД выделяются объем электрической энергии, ис­пользованный для предоставления электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений, и объ­ем потребления электрической, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и поль­зователями нежилых помещений.
	2. При установке расчетного прибора учета не на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хо­зяйства, объем потребления электрической энергии (мощности), определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по настоящему договору подлежит корректировке (увеличивается или уменьша­ется) на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь электриче­ской энергии осуществляется РСК (ТСО) в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламенти­рующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям. Величина потерь электрической энергии указывается в «Характеристике токоприемников и сведениях о приборах уче­та».

* 1. В случае, когда к электрическим сетям «Покупателя» после расчётных приборов учёта подключены субабоненты, величина электрической энергии «Покупателя» уменьшается на величину расхода электрической энергии этих субабо­нентов.
	2. Определение объема потребления (покупки) электрической энергии и оказанных услуг по настоящему договору производится «Гарантирующим поставщиком» расчетным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующих случаях: >

-в случае непредставления «Покупателем» ведомости показаний прибора учета в сроки, установленные в настоящем договоре;

-в случае двукратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств «Покупателя», для проведения снятия показаний или проведения проверки приборов учета;

-в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой;

-в случае отсутствия расчетного прибора учета, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

* в случае выявления факта безучетного потребления электрической энергии.
	1. Непредставление «Покупателем» показаний расчетного прибора учета более двух расчетных периодов подряд явля­ется основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора учета.
	2. В случае, если «Покупатель» не исполняет' или ненадлежащим образом исполняет- инициированное «Гарантирую­щим поставщиком» введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии субабонен­там, количество электроэнергии, поставленное данным субабонентам с даты, указанной в уведомлении Гарантирующего поставщика до даты фактического введения «Покупателем» полного и (или) частичного ограничения, не включается в объем проданной (потребленной) субабонентами электрической энергии и подлежит оплате «Покупателем» по настоя­щему договору.
	3. Особенности определения объема электрической энергии подлежащего оплате в случае нахождения иных объектов «Покупателя» в МКД определяется жилищным законодательством РФ с учетом включения в подлежащий оплате объем доли электрической энергии на общедомовые нужды МКД.
1. Порядок определения стоимости электрической энергии
	1. Исполнение настоящего договора оплачивается по цене и в соответствии с порядком определения цены, установ­ленном в соответствии с действующими на момент оплаты федеральными законами, иными нормативными актами, а также актами уполномоченных органов власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулиро­вания тарифов.

В случае, если в ходе исполнения настоящего договора вступил в силу нормативно-правовой акт, изменяющий по­рядок определения цены по настоящему договору, или уполномоченным органом власти субъекта Российской Федера­ции в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, Стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по настоящему договору обязаны применять новый порядок опре­деления цен и новую цену.

* 1. Электрическая энергия для МКД продается «Гарантирующим поставщиком» по регулируемым ценам (тарифам), ус­тановленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирова­ния тарифов.
	2. На иные объект(ы) «Покупателя», которые не относятся к категории потребителей, приравненным к населению, продажа электрической энергии осуществляется по нерегулируемым ценам. Расчет стоимости электрической энергии, поставляемой по нерегулируемым ценам, производится в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующи­ми расчет и применение нерегулируемых цен.

Предельные уровни нерегулируемых цен ежемесячно публикуются «Гарантирующим поставщиком» не позднее 15 дней со дня окончания расчетного периода на сайте «Гарантирующего поставщика» (адрес в Интернете тто.зтеак.ги). Предельные уровни нерегулируемых цен, а также составляющие предельных уровней нерегулируемых цен доводятся до сведения «Покупателя» в счетах на оплату электрической энергии.

В отношении иных объектов «Покупателя», не являющихся МКД, в установленные действующим законодательством РФ сроки «Покупатель» выбирает ценовую категорию для осуществления расчетов по соответствующей точке поставки с учетом установленных приборов учета и выбранного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии. В случае отсутствия уведомления о выборе ценовой категории на каждый последующий календарный год расчеты осуще­ствляются по ценовой категории, которая применялась в предыдущем календарном году.

В установленные законодательством РФ сроки «Покупатель» определяется с тарифом на услуги по передаче электри­ческой энергии (одноставочный или двухставочный) и письменно уведомляет об этом «Гарантирующего поставщика». Изменение выбранного на текущий период регулирования варианта расчета за услуги по передаче электрической энер­гии не допускается.

Ценовая категория и тариф иа услуги по передаче электрической энергии, применяемые по настоящему договору при расчетах за электрическую энергию по объектам «Покупателя», не являющихся МКД, определены в Приложении №5 к настоящему договору.

1. Порядок расчетов.
	1. Расчетным периодом является период равный одному календарному месяцу.
	2. По окончании расчетного периода «Гарантирующий поставщик» производит расчет суммы, подлежащей к оплате, за фактически принятую «Покупателем» электрическую энергию и выписывает «Покупателю» счет и счет-фактуру. Вы­полнение расчётов и выписка счетов и счетов - фактур возложено на Смоленское городское отделение «Гарантирую­щего поставщика».

В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в МКД о внесении платы за электриче­скую энергию непосредственно «Гарантирующему поставщику», «Покупатель» оплачивает электрическую энергию путем перечисления денежных средств до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом;

В случае принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о внесении платы за потребляемую электрическую энергию в жилых и (или) нежилых помещениях в МКД непосредственно «Гарантирующему поставщи­ку», собственники и наниматели помещений в МКД оплачивают электрическую энергию непосредственно в адрес «Га­рантирующего поставщика» в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за исключением платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в МКД, а «Покупатель» до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, оплачивает «Гарантирующему поставщику» электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в МКД.

* 1. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в кассу или на расчет ный счёт банка «Гарантирующего поставщика».

Ирм оплате «Покупателем» электрической энергии без указания периода платежа, оплата засчитывается по усмотрению «Гарантирующего поставщика».

* 1. За несвоевременное выполнение «Покупателем» обязательств по оплате электрической энергии, «Гарантирующий поставщик» имеет право начислить «Покупателю» штрафную неустойку в размере, 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на день выставления акта, от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки ис­полнения указанных обязательств.
	2. При выявлении неисправности или утраты расчетного прибора учета электрической энергии, а также в период осу­ществления его ремонта, замены, поверки, определение объема потребления электроэнергии МКД или иным объектом «Покупателя» осуществляется в установленном законодательством РФ порядке.
	3. При непредставлении «Покупателем» ведомости показаний расчетных приборов учета, расчет производится в уста­новленном законодательством РФ порядке.
	4. По соглашению Сторон выполнение «Покупателем» обязательств по оплате может осуществляется путем уступки в соответствии с фажданским законодательством РФ в пользу «Гарантирующего поставщика» прав требования к собст­венникам и нанимателям помещений в МКД, имеющим задолженность по оплате.
	5. Стоимость электрической энергии в объеме выявленного безучетного потребления электрической энергии рассчи­тывается и взыскивается «Гарантирующим поставщиком» с «Покупателя» по настоящему договору на основании акта, составленного в соответствии с законодательством РФ.
1. Ответственность Сторон.
	1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, нарушив­шая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.
	2. «Гарантирующий поставщик» несет перед «Покупателем» ответственность за неисполнение или ненадлежащее ис­полнение обязательств по настоящему договору, в том числе за действия РСК, привлеченной для оказания услуг по пе­редаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии «Покупателю».

Если в рамках настоящего договора осуществляется продажа электрической энергии на энергопринимающее устройство «Покупателя», технологически присоединенное к объектам электросетевого хозяйства РСК (ТСО) опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то «Га­рантирующий поставщик» несет ответственность перед «Покупателем» за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства РСК (ТСО).

* 1. РСК и(гати) ТСО несет ответственность за действия (бездействия), препятствующие проведению ремонтных работ «Покупателя», а «Покупатель» несет ответственность за действия (бездействия), препятствующие проведению ремонт­ных работ РСК и(или) ТСО в случае, если проведение этих работ на объектах электросетевого хозяйства РСК и(или) ТСО невозможно без ограничения режима потребления «Покупателя», в соответствии с действующим законодательст­вом РФ.
	2. «Покупатель» в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение по­рядка оплаты поставляемой по настоящему договору электрической энергии и оказываемых услуг.
	3. В случае невыполнения «Покупателем» действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребле­ния в срок, установленный в уведомлении об ограничении режима потребления, а также при необеспечении или отказе в доступе представителям РСК(ТСО) и (или) «Гарантирующего поставщика», которые должны присутствовать при осу­ществлении действий «Покупателя» по самостоятельному ограничению режима потребления, «Покупатель» несёт ответ­ственность перед «Гарантирующим поставщиком» в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе за убытки, возникшие у иных потребителей вследствие нарушения электроснабжения, не имеющих задолженности по оплате электрической энергии и оказываемых услуг и исполняющих иные предусмотренные законодательством Рос­сийской Федерации и соглашением сторон обязательства). В случае не допуска персонала РСК к электроустановкам для введения ограничений, «Гарантирующий поставщик» расценивает данные действия «Покупателя» как самоуправство и имеет право в соответствии с действующим законодательством РФ инициировать возбуждение уголовного либо адми­нистративного производства. В случае невыполнения «Покупателем» действий по самостоятельному частичному огра­ничению режима потребления в установленный срок, РСК и(или) ТСО вводят полное ограничение режима потребления путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства РСК и(или)ТСО.
	4. «Покупатель» несет ответственность за нарушение требований нормативно-правовых актов и настоящего договора в части обязанности составления Акта согласования аварийной и технологической брони.

В случае не предоставления «Покупателем» в установленный настоящим договором срок «Акта согласования аварийной и технологической брони», согласованного с РСК и(или) ТСО, «Гарант ирующий поставщик»

купателто» полное ограничение режима потребления электрической энергии, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Покупателем» обязательств по оплате, установленных настоящим договором.

* 1. «Гарантирующий поставщик» не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающего обо­рудования «Покупателя» при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях напряжения (посадка) ниже гарантируемого, связан­ных с работой противоаварийной автоматики и релейной зашиты.
	2. «Покупатель» в соответствии с действующим законодательством РФ несет ответственность за состояние и обслужи­вание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.
	3. Введение полного и(или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в отношении «Поку­пателя» по настоящему договору не освобождает «Покупателя» от ответственности за надлежащее исполнение «Покупа­телем» своих обязательств по настоящему договору.
	4. «Покупатель» несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене, эксплуатации расчет­ных приборов учета, осуществляемые ими в интересах «Покупателя», и не освобождается от определенных действую­щим законодательством РФ последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии.
	5. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоя­щему договору, если их неисполнение непосредственно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, именуемыми «форс-мажорными обстоятельствами».
	6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту, указанных в настоя­щем договоре своих реквизитов.
	7. Мерами по обеспечению исполнения обязательств, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «По­купателем» обязательств по настоящему договору, являются страхование ответственности «Покупателя», банковская га­рантия, залог депозита, поручительство и другие способы предусмотренные действующим законодательством РФ.
	8. «Покупатель» несет ответственность за действия собственников и нанимателей помещений в МКД, которые по­влекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов подаваемой электрической энергии, в том числе:
* использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает макси­мально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инже­нерных систем и доведенные до сведения потребителей;
* самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работ}' указанных приборов учета;
* несанкционированное подключение оборудования к внутридомовым инженерным системам или к централизован­ным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутри- домовые инженерные системы.
1. Особые условия.
	1. Порядок ограничения режима потребления электрической энергии производится в соответствии с Правилами пол­ного и(или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.
	2. Допустимое число часов ограничения режима потребления в год, не связанное с неисполнением «Покупателем» обязательств по настоящему' договору и его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающим ответственность РСК, «Гарантирующего поставщика» в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором, обусловлено фактической категорией надежности снабжения электри­ческой энергии энергопринимающих устройств «Покупателя». Фактическая категория надежности электроснабжения «Покупателя» определяется в акте балансового разграничения и эксплуатационной ответственности между РСК (ТСО) и «Покупателем». В случае наличия у «Покупателя» энергопринимающих устройств, относящихся к более высокой кате­гории надежности, чем фактическая, «Гарантирующий поставщик» обеспечивает электроснабжение «Покупателя» элек­трической энергией в соответствии с фактической категорией надежности электроснабжения.
	3. «Покупатель» обязан обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, необходимость уста­новки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электриче­ской энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.
	4. «Покупатель» совместно с РСК производит контроль замеров показателей качества электрической энергии не реже одного раза в два года па границе балансового разграничения и эксплуатационной ответственности Сторон.

В случае наличия у «Покупателя» претензий по качеству электрической энергии данные претензии предъявляется «По­купателем» в виде протокола замера значений показателей качества энергии (ПКЭ), проведенных поверенными и атте­стованными средствами измерения ПКЭ. При возникновении спорных вопросов о нарушении ПКЭ Стороны вправе при­влечь для проведения контрольных измерений ПКЭ независимую, аккредитованную испытательную лабораторию (центр) по качеству электрической энергии, услуги которой оплачиваются за счет виновной Стороны, определенной по результатам экспертизы.

* 1. О введении в действие графиков аварийного ограничения РСК уведомляет «Гарантирующего поставщика» и (или) «Покупателя» в порядке и сроки, установленные правилами разработки и применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии и использования противоаварийной автоматики.
	2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электрической энергии без согласования с «Покупателем» и без соответствующего его предупреждения допускается в случае необходимости принять неотложные меры по пре­дотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления РСК (ТСО, «Владельцем электрических сетей») «Покупателя» об этом.

9. • Порядок разрешения споров.

1. При поступлении от собственников или нанимателей помещений в МКД жалоб на качество и (или) объем постав­ленной электрической •энергии в МКД, «Покупатель» в течение 2 рабочих дней с даты получения жалобы (■заявления, требования, претензии) направляет собственникам или нанимателям помещений в МКД извещение о се приеме. Далее «Покупатель» проводит ряд мероприятий по выявлению причин, при необходимости к рассмотрению привлекается «Гарантирующий поставщик», после чего «Покупатель» направляет ответ обратившемся об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении жалобы, с указанием причин отказа. \*
2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие из настоящего договора и связанные с его заключением, из­менением (дополнением), исполнением и расторжением. Стороны вправе передать на рассмотрение суда Смоленской области по месту исполнения настоящего договора без соблюдения претензионного порядка разрешения споров.

10. Срок действия договора.

1. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон с « 01 » января 2013 года и действует до даты прекращения обязательств «Покупателя» по предоставлению коммунальной услуги, а также до даты его расторже­ния «Гарантирующим поставщиком» по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. Если за 30 дней до предполагаемой даты, Стороной настоящего договора внесено предложение об изменении настоящего дого­вора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего договора или до заключения но­вого договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодатель­ством Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

1. В отношении эиергопринимающих устройств «Покупателя», в отношении которых РСК или ТСО до заключения настоящего договора было введено полное ограничение режима потребления электрической энергии, исполнение «Га­рантирующим поставщиком» обязательств по продаже «Покупателю» электрической энергии по настоящему договору начинается не ранее даты и времени отмены введенного полного ограничения режима потребления электрической энер­гии в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения полного ограничения режима потребле­ния электрической энергии.
2. «Гарантирующий поставщик» вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, за исключением случаев, установленных законом, правовыми актами и настоящим договором. «Гарантирующий поставщик» уведомляет «Покупателя» об этом за 10 рабо­чих дней до заявляемой даты отказа от настоящего договора.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, отношения Сторон регулируются законодатель­ством и иными нормативными актами РФ. В случае вступления в силу обязательных для исполнения нормативно- правовых актов, регулирующих отношения Сторон, Стороны обязуются соблюдать и применять данные нормативно-правовые акты с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок.
4. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение двух недель с момента получения «Покупателем» соответст­вующего уведомления от «Гарантирующего поставщика». При недостижении соглашения в указанный срок согласован­ным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на от­ношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.
5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых нахо­дится у «Гарантирующего поставщика», другой у «Покупателя».
6. Настоящий Договор заключается при условии предоставления «Покупателем» заверенных копий следующих до­кументов (возможно заверение копий «Гарантирующим поставщиком» при сверки последним идентичности копии с оригиналом):
7. Устав (Учредительный договор, Положение);
8. Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица;
9. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
10. Выписка из Единого Государственного реесчра юридических лиц;
11. Информационное письмо об учете в ЕГРПО (ГМЦ Госкомстата России: ОКПО, ОКВЭД);
12. Протокол Общего собрания собственников помещений МКД, протокол откры того конкурса или Договор управления МКД, в соответствии с которыми возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальной услуги;
13. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД, на котором принято решение о внесении платы непо­средственно «Гарантирующему поставщику» (если такое решение принято);
14. Документы, подтверждающие назначение лица и устанавливающие полномочия лица, подписывающего договор;
15. Документы, содержащие сведения о количестве комнат в квартире, размере площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД;
16. Документы, содержащие сведения по данному МКД: поквартирные списки собственников и нанимателей жилых по­мещений, по квартирные списки зарегистрированных и проживающих граждан в жилых помещениях.
17. Акт об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям Филиала ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» или иным владельцем объектов электросетевого хозяйства, к чьим сетям (энергетическим установ­кам) присоединены энергопринимающие устройства покупателя.
18. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (по каждой точке присоединения);
19. Документ о допуске в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (акт допуска прибора учета в экс­плуатацию, составленный в соответствии с требованиями законодательства РФ), либо документ, подтверждающий факт с УК на вводе в МКД энергоснабжение 11

допуска в эксплуатацию коллективного (общедоморого) прибора учета, установленного с отношении соответствующей точки поставки, подписанный гарантирующим поставщиком и (или) сетевой организацией, и «Покупателем».

1. Характеристика токоприемников и сведения о приборах учета;
2. Акт согласования технологической и аварийной брони энергоснабжения «Покупателя» (в соответствии с норматив­но-правовыми актами);
3. Однолинейная схема электрической сети «Покупателя» с указанием точек присоединения к объектам электросетево­го хозяйства и мест установки приборов учета электрической энергии. »
4. Акт снятия показаний приборов учета, подписанные «Покупателем» и сетевой организацией, с которых будет осуще­ствляться расчет за электрическую энергию.
5. Сведения о субабонентах, подключенных от коллективного (общедомового) прибора учета МКД (при наличии).
6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.
	1. «Гарантирующий поставщик»: ОАО «Смоленскэнергосбыт», 214019, г. Смоленск, ул. Тет-пшевой, 33, офици­альный сайт ОАО «Смоленскэнергосбыт»: \у\уц'.5текк.ги,

расчётный счёт № 40702810759020103 154 в Отделении № 8609 Сбербанка России г.Смолепск, кор.счёт 30101810000000000632, КПП 046614632, БИК 046614632, ИНН 6731048633, КПП 673150001,

ОКПО 04622419, ОКВЭД 40.10.3.

* 1. Реквизиты подразделения ОАО «Смоленскэнергосбыт», выполняющего расчеты:

Смоленское городское отделение ОАО «Смоленскэнергосбыт» почтовый адрес: 214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д.86, тел. 68-74-04.

ИНН 6731048633, КПП 673132002, ОКПО 04622419, ОКВЭД 40.10.3.

* 1. «Покупатель»: \_

юридический адрес:

**расчётный счёу ^ б сад г/ 9\*** в банке **/?**

кор. счёт\* *Л&1* И К *сымпи* .т\*ГС-ЫЛ0е*>.*0*?Ш :

КПП 6-?А я20/00/ ОКНО . 01СЮЛ .

* 1. «Грузополучатель»:

 У

Адрес фузополучателя: ,

расчётный счёт № в банке

кор. счёт , БИК , ИНН

КПП ОКПО ' , ОКВЭД '

К договору прилагаются:

1. Приложение №1 «Планируемый объем потребления электрической энергии и ожидаемая величина заявленной мощно­сти».
2. Приложение №2 «Перечень точек поставки, объектов, приборов учета, измерительных комплексов, параметров, по которым производится расчет за отпущенную электрическую энергию».
3. Приложение №3 «Сведения о субабонентах, присоединенных к сетям «Покупателя» (оформляется при наличии).
4. Приложение №4 «Перечень многоквартирных домов».
5. Приложение №5 «Ценовая категория и тариф на услуги по передаче электрической энергии».

«Покупатель»

«Гарантирующий поставщик»

Начальник Смоленского городского отделения ОАО «Смоленскэнергосбыт»

Болотин Г.Г.

